



Studio la Fenice di Claudio Guzzi

Viale Gian Galeazzo Sforza 16 - 20081 Abbiategrasso (MI) - Italia

Tel. 02/39464751 – Cell. 334/5262851 – Fax 02/87163430

e-mail: info@studiolafenice.net

Pec: claudio.guzzi@pec.it

Internet: www.studiolafenice.net

C.F. GZZCLD69M25F839V – P.Iva 08568670965 – Reg. Imprese MI-2034179

LISTA DOCUMENTI – SUCCESSIONE EREDITARIA

La denuncia di successione si rende necessaria al momento della morte di un soggetto intestatario di beni al fine di trasferirli ai propri eredi. Entro un anno dalla morte del soggetto è necessario compilare l'apposito modello e consegnarlo insieme a diversi allegati all'Agenzia delle Entrate di competenza. Una volta consegnata la denuncia di successione è altresì necessario redigere delle volture per l'Agenzia del Territorio (Catasto) nel caso in cui il *de cuius* fosse proprietario di beni immobili quali fabbricati o terreni.

DOCUMENTI NECESSARI di cui essere in possesso per redigere la denuncia di successione:

1. certificato di morte
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la situazione di famiglia originaria del *de cuius* (in carta semplice)
3. codici fiscali del defunto e degli eredi in fotocopia
4. residenze del defunto e degli eredi
5. testamento (se esistente)
6. atti di acquisto terreni e fabbricati
7. atti di donazione stipulati in vita dal *de cuius* e atti di vendita stipulati negli ultimi sei mesi di vita
8. successioni precedenti
9. certificati o visure catastali (se in possesso)
10. documentazione riguardante eventuali variazioni dei fabbricati (condono–ampliamento–planimetrie–frazionamenti - mod. 44–mod. D–mod. 3/SPC)
11. per i terreni: certificato di destinazione urbanistica da richiedere all'ufficio tecnico del comune di appartenenza
12. per conti correnti bancari o postali: dichiarazione della banca o della posta del saldo e interessi alla data del decesso
13. per azioni o titoli: certificazione della banca
14. dichiarazione di altre somme maturate e non riscosse
15. fattura spese funebri
16. spese mediche sostenute negli ultimi sei mesi di vita
17. mutui ipotecari: certificato bancario relativo al debito alla data del decesso e contratto stipula mutuo

Il costo del servizio varia in base al patrimonio mobiliare ed immobiliare. Contatta il nostro Studio per avere un preventivo personalizzato.

Il nostro preventivo NON COMPRENDE mai le spese relative a: tasse, bolli, visure ipotecarie, imposte (di successione, ipotecarie e catastali) e le spese postali che sono a completo carico del Cliente e vengono quantificate a parte.